

REGULAMIN

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Wysokiej

§ 1

1. Zarząd Spółdzielni jest jednoosobowy.
2. Prezesa Zarządu wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza. Prezes Zarządu winien posiadać stosowne kwalifikacje w zakresie zarządzania nieruchomościami.

§ 2

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Zarząd inicjuje, organizuje i prowadzi działalność zapewniającą realizację celów i zadań ustawowych oraz statutowych Spółdzielni.

§ 3

1. Do zakresu działania Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji nie zastrzeżonych w ustawie Prawo spółdzielcze, ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz w Statucie dla innych organów Spółdzielni, a w szczególności:

- 1) podejmowanie decyzji w sprawach przyjęcia członków do Spółdzielni;
 - 2) zawieranie umów o budowę lokali;
 - 3) zawieranie umów o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu;
 - 4) zawieranie umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i użytkowego;
 - 5) zawieranie umów o przeniesienie własności lokalu;
 - 6) zawieranie umów najmu lokali oraz umów dzierżawy gruntów;
 - 7) sporządzanie projektów planów gospodarczych;
 - 8) prowadzenie gospodarki Spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych;
 - 9) zabezpieczanie majątku Spółdzielni;
 - 10) sporządzanie rocznych sprawozdań i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu;
 - 11) zwoływanie Walnego Zgromadzenia;
 - 12) zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań;
 - 13) udzielanie pełnomocnictw;
 - 14) współdziałanie z terenowymi organami administracji państwowej i samorządowej oraz organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi;
 - 15) zaskarżenie do sądu uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub postanowieniami Statutu;
 - 16) podejmowania decyzji o umorzeniu odsetek z tytułu nieterminowych płatności;
 - 17) podejmowanie innych czynności wynikających z zapisu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy Prawo Spółdzielcze.
2. Zarząd podejmuje decyzje w formie uchwał i zarządzeń.

§ 4

1. Zarząd pracuje na odbywanych okresowo posiedzeniach.
2. Prezes Zarządu ustala termin i porządek obrad posiedzenia.

3. W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym Przewodniczący Rady Nadzorczej oraz inne zaproszone osoby.

§ 5

W okresie pomiędzy posiedzeniami, Zarząd wykonuje swoje funkcje w szczególności w ramach czynności wskazanych w § 3.

§ 6

Zarząd jest obowiązany:

- a) uczestniczyć na zaproszenie Rady Nadzorczej w posiedzeniach Rady oraz udzielać potrzebnych wyjaśnień, bądź przedstawiać żądane dokumenty i materiały sprawozdawcze,
- b) dokonywać okresowych analiz wyników działalności Spółdzielni oraz przedstawiać Radzie Nadzorczej sprawozdania i wyniki w tym zakresie,
- c) uczestniczyć w kontrolach działalności Zarządu Spółdzielni dokonywanych przez Radę bądź jej komisje, lustrację lub inne kontrole zewnętrzne,
- d) wykonywać uchwały i zalecenia Rady Nadzorczej oraz innych organów upoważnionych na mocy ustawy lub statutu.

§ 7

Oświadczenie woli w imieniu Spółdzielni składa Zarząd.

§ 8

1. Przekazywanie czynności przez ustępujący Zarząd nowemu Zarządowi następuje protokołem zdawczo-odbiorczym przy udziale przedstawiciela Rady Nadzorczej.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać wykaz przekazywanych do załatwienia spraw, dokumentów itp., jak również dane odzwierciedlające aktualną sytuację gospodarczo - finansową Spółdzielni.

§ 9

1. Niniejszy regulamin zatwierdzony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Wysokiej uchwałą numer 11/2019 z dnia 10.06.2019 r.
2. Traci moc dotychczas obowiązujący Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” zatwierdzony uchwałą nr 4/2008 z dnia 1.07.2008 r.